

COMUNE DI PANTELLERIA

PROVINCIA DI TRAPANI

II Settore

**VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA AD INVITO AI SENSI DELL'ART. 122
COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 COSÌ COME INTRODOTTO DALLA L. 106/2011 E
CHIARITO DALLA DETERMINAZIONE DELL'A.V.C.P. N. 8 DEL 14/12/2011, CON LE
MODALITÀ PREVISTE DALL'ART. 57 COMMA 6,
PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI
VARIE STRADE COMUNALI – IMPORTO A BASE D'ASTA € 181.189,70**

Il giorno ventinove del mese di maggio dell'anno 2012 alle ore 18,15 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dalla sig.ra Pucci Angela che funge da Segretario e alla presenza dei dipendenti Geom. Eloisa Bernardo e Rosalia Lo Pinto dipendenti dell'Ente quali testimoni cogniti ed idonei, per l'espletamento delle operazioni di gara, per l'affidamento a procedura negoziata dei lavori di manutenzione straordinaria di varie strade comunali – importo a b.a. € 186.793,50 di cui € 181.189,70 per lavori ed € 5.603,81 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. Tutti i calcoli previsti dalla procedura di gara, ai fini dell'individuazione dell'impresa aggiudicataria e fino alla determinazione dell'importo netto di aggiudicazione, saranno eseguiti esclusivamente sulla base dell'importo di € 181.189,70 soggetto a ribasso d'asta, mentre l'importo di € 5.603,81 relativo agli oneri di sicurezza sarà sommato, in sede di stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria, all'importo netto di aggiudicazione per dar luogo all'importo netto contrattuale.

L'aggiudicazione è prevista, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 determinato per i contratti da stipulare a misura, a corpo o a corpo e misura rispettivamente secondo le previsioni del comma 2.

La congruità delle offerte verrà valutata:

Appalti avente natura non transfrontaliera (art.19 comma 6 della L.R. 12/2011):

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte secondo le indicazioni dell'art. 19 comma 6 della L.R. 12/2011 se il numero di offerte valide non sia inferiore a dieci. Nel caso di offerte valide ammesse, inferiore a 10, non si potrà esercitare l'esclusione automatica ed in tal caso si applica l'art. 86, comma 3.

L'offerta dovrà essere espressa in percentuale di ribasso (cifre e lettere) con 4 (quattro) cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5) da applicare uniformemente all'elenco prezzi posto a base di gara. Non si terrà conto delle eventuali cifre decimali successive alla quarta.

Il concorrente avrà cura, nel redigere la propria offerta, di operare un ribasso affinché per ogni prezzo elementare risultante dall'elenco prezzi, lo stesso consegua un utile.

Con determina n° 55/Sett. II del 06.04.2012, si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria di varie strade C/li, dell'importo complessivo di € 244.095,68 di cui € 181.189,70 per lavori a base d'asta, € 5.603,81 per oneri diretti sulla sicurezza ed € 57.302,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato con deliberazione G.M. n° 266 del 30.12.2011,, una procedura negoziata ad invito, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, così come introdotto dalla L. 106/2011 e chiarito dalla Determinazione dell'A.V.C.P. n. 8 del 14/12/2011, con le modalità previste dall'art. 57 comma 6 e dallo schema di lettera di invito, ivi allegato ed approvato;

AP FB 7

- che con avviso prot. 7160 del 06.04.2012 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 10.04.2012 al 19.04.2012 sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento, che costituirà per la stazione appaltante indagine di mercato sulla quale si attiveranno le procedure di scelta del contraente previste dagli artt. 13, 14 e 15 del regolamento dei lavori, fornitura di beni e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 83 del 28.07.2010;

- che entro il termine del 19.04.2012 sono pervenute candidature da parte delle seguenti ditte:

IMPRESA	INDIRIZZO	CAP E CITTA'	Prot.
1. COGEMAT srl	Via delle campanule, 4	91100 Trapani	7433/12.04.12
2. Billardello Cesare Giovanni	Via Bonomo Alto 25 Scauri	91017 Pantelleria	7668/16.04.12
3. Antonino Ricciardi	Via valderice, 7	1100 Trapani	7757/17.04.12
4. Ciancio Paratore Riccardo	C/da S. venerea, 16	98078 Tortorici	7787/17.04.12
5. CO.MA.CA srl	Via Viale, 41	91019 Valderice	7788/17.04.12
6. Candela Nicolò srl	Via duca d'Aosta, 5	91010 Fulgatore	7789/17.04.12
7. Siciliana edile srl	Via Palermo, 297	91012 Bseto Palizzolo	7790/17.04.12
8. CARPE DIEM srl	Via Beneficenza mendola, 80	92026 Favara	7791/17.04.12
9. INTEA Srl.	Via Petrarca, 23	92100 Agrigento	7792/17.04.12
10. CO.GRE .s.r.l.	Via Sicilia 93	91028 Partanna	7896/18.04.12
11. Opera Appalti	Via Ettore Maiorana s.n.	98040 Torregrotta	7932/19.04.12
12. S.C.A.E.S. s.r.l.	Via Duca d'Aosta n. 52/B	95037 S.G. La Punta	7934/19.04.12
13. Capizzello Nunzio	Via Plinio 22	93012 Gela	7935/19.04.12
14. Melillo Sebastiano	C/da Rigaletta 16	91016 Casa Santa Erice	7936/19.04.12
15. SA.TRA. Servizi Soc. Coop.	C/da Ulmi 1428	91018 Salemi	7937/19.04.12
16. Loveral s.r.l.	Via Regina Elena n. 3	98066 Patti	7938/19.04.12
17. Cassano s.r.l.	Via G. Quattrocchi n. 8	91026 Mazara del Vallo	7939/19.04.12

Che oltre il termine del 19.04.2012 è pervenuta una ulteriore busta da parte della ditta Sicania Servizi s.r.l. Via Cap. A. Rizzo 149 – 91010 Fulgatore, che trattandosi di candidatura è stata comunque ammessa a partecipare.

Con verbale in data 30.04.2012 sono state esaminate le candidature presentate e tutte le imprese sono state ammesse.

In considerazione che il regolamento prevede di invitare alla gara formale almeno cinque imprese, si è disposto di inviare via e-mail formale invito a presentare offerta a tutte le imprese che hanno risposto all'avviso di manifestazione di interesse e che sono risultate ammesse alla procedura negoziata.

Con lettera di invito prot. n. 8963 del 04.05.2012, inviata via e-mail, sono state invitate le imprese suindicate a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti.

Si dà atto che il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla gara era stato

fissato alle ore 13,00 del giorno 28.05.2012.

Sono qui disponibili n° 8 plichi di partecipazione alla gara informale, che si presentano integri e regolari, recanti l'annotazione dell'orario di arrivo presso questa Amministrazione, in forza del quale risultano pervenuti in termine.

Le imprese partecipanti sono le seguenti:

IMPRESA	INDIRIZZO	CAP E CITTA'	Prot.
CO.GRE .s.r.l.	Via Sicilia 93	91028 Partanna	10084/21.05.12
Candela Nicolò srl	Via duca d'Aosta, 5	91010 Fulgatore	10168/22.05.12
CO.MA.CA srl	Via Viale, 41	91019 Valderice	10169/22.05.12
Opera Appalti	Via Ettore Maiorana s.n.	98040 Torregrotta	10456/25.05.12
Siciliana edile srl	Via Palermo, 297	91012 Buseto Palizzolo	10468/25.05.12
Loveral s.r.l.	Via Regina Elena n. 3	98066 Patti	10469/25.05.12
Ciancio Paratore Riccardo	C/da S. venerea, 16	98078 Tortorici	10553/28.05.12
COGEMAT srl	Via delle campanule, 4	91100 Trapani	10582/28.05.122

Oltre il termine perentorio del 28.05.2012 ore 13,00 è pervenuta in data 29.05.2012 alle ore 9,40 una busta da parte della ditta Intea srl assunta al prot. n° 10665, di cui si dispone la restituzione.

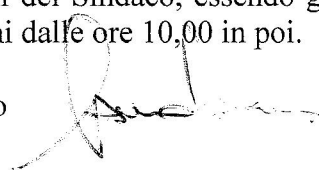
A questo punto, considerato che si è iniziato la gara in ritardo in attesa di avere certezza del mantenimento delle posizioni organizzative a seguito delle dimissioni del Sindaco, essendo già le ore 18,40, si sospende la gara rinviando l'apertura della stessa a domani dalle ore 10,00 in poi.

Il Presidente: Il Responsabile del II° Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Pucci Angela

I° teste: Geom. Eloisa Bernardo

II° teste: Rosalia Lo Pinto



COMUNE DI PANTELLERIA

PROVINCIA DI TRAPANI

II Settore

Il giorno trenta del mese di maggio dell'anno 2012 alle ore 11,50 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dalla sig.ra Pucci Angela che funge da Segretario e alla presenza dei dipendenti Geom. Eloisa Bernardo e Rosalia Lo Pinto dipendenti dell'Ente quali testimoni cogniti ed idonei, si riprendono le operazioni di gara per l'affidamento a procedura negoziata dei lavori di manutenzione straordinaria di varie strade comunali – importo a b.a. € 186.793,50 di cui € 181.189,70 per lavori ed € 5.603,81 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

Si procede all'esame della documentazione delle imprese partecipanti risultate ammissibili, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte:

IMPRESA	
1. CO.GRE .s.r.l.	Documentazione regolare - Ammessa
2. Candela Nicolò srl	Documentazione regolare - Ammessa
3. CO.MA.CA srl	Documentazione regolare - Ammessa
4. Opera Appalti	Documentazione regolare - Ammessa

Alle ore 12,50 le operazioni di gara vengono momentaneamente sospese per intervenute esigenze.

Le operazioni di gara vengono riprese alle ore 13.05 continuando l'esame della documentazione dalla busta n. 5 in poi.

5. Siciliana edile srl	Documentazione regolare - Ammessa
6. Loveral s.r.l.	Documentazione regolare - Ammessa
7. Ciancio Paratore Riccardo	Documentazione regolare - Ammessa
8. COGEMAT srl	Documentazione regolare - Ammessa

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese ammesse, che il presidente di gara come segue legge e che risultano essere le seguenti:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	CO.GRE. s.r.l.	17,0197 %
2	Candela Nicolò s.r.l.	5,3190 %
3	CO.MA.CA. s.r.l.	5,7230 %
4	OPERA APPALTI srl	26,3070 %
5	SICILIANA EDILE srl	18,1952 %

SP
8
2
FB
h

6	LOVERAL SRL	25,5715 %
7	Ciancio Paratore Riccardo	25,9897 %
8	COGEMAT srl	1,0000 %

Si procede con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte. Si vanno ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

N° offerte di minor ribasso da escludere = 10% di 8 = 1 (arrotondando all'unità superiore)

N° offerte di maggior ribasso da escludere = 10% di 8 = 1 (arrotondando all'unità superiore)

Pertanto, dopo il taglio delle ali, a seguito di eventuale trascinarsi, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 6:

Progressivo	Impresa	% Ribasso
2	Candela Nicolò s.r.l.	5,3190
3	CO.MA.CA. s.r.l.	5,7230
1	CO.GRE. s.r.l.	17,0197
5	SICILIANA EDILE srl	18,1952
6	LOVERAL SRL	25,5715
7	Ciancio Paratore Riccardo	25,9897
Totale		97,8181

La media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali è pari a $97,8181 / 6 = 16,30302\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte che supereranno tale soglia dovranno essere giustificate dal relativo offerente.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata dello scarto medio delle offerte che superano la media stessa.

Progressivo	Impresa	% Ribasso	Scarto
1	CO.GRE. s.r.l.	17,0197	0,7167
5	SICILIANA EDILE srl	18,1952	1,8922
6	LOVERAL SRL	25,5715	9,2685
7	Ciancio Paratore Riccardo	25,9897	9,6867

Lo scarto medio è pari a 5,39101%

La soglia di anomalia (media delle offerte + scarto medio) risulta pari a $16,30302 + 5,39101 = 21,69403\%$

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato ribasso maggiore (e giustificazioni valide se la sua offerta di ribasso supera la soglia di anomalia).



Poichè il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, non può essere esercitata la facoltà di esclusione automatica. Invece sarà applicato il disposto di cui all'art. 86 comma 3 del codice dei contratti pubblici e all'art. 121 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010. Per tale ragione saranno richieste le giustificazioni alle tre offerte che appaiono anormalmente basse e precisamente alle ditte:

4	OPERA APPALTI srl	26,3070 %
7	Ciancio Paratore Riccardo	25,9897 %
6	LOVERAL SRL	25,5715 %

Le giustificazioni di cui all'art. 87 del codice dei contratti pubblici dovranno essere prodotte per iscritto, a pena di esclusione, entro il termine di 15 giorni dalla richiesta formulata da questa stazione appaltante e dovranno riguardare le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II° Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Pucci Angela

I° teste: Geom. Eloisa Bernardo

II° teste: Rosalia Lo Pinto

